

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Stören 20

716425-8423

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7
Upplysningar till resultaträkning	7
Upplysningar till balansräkning	8-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stören 20, 716425-8423 får härmed avge årsredovisning för 2015.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Föreningen registrerades hos PRV 1988-03-04. Ekonomisk plan enligt 3 kap 1 § fastställdes på stämma 2002-09-24 och har registrerats hos PRV. Stören 20 tillträdde 2002-10-31.

Stören 20 är belägen på Högbergsgatan 81 A-D och Bengt Ekehjelmmsgatan 6 i Stockholms kommun. Fastighetens tomtyta är 1 165 m² och den har 35 lägenheter om 2 064 m² och 2 lokaler om 255 m².

Byggnadsår är 1896. Fastigheten ombyggdes totalt 1986.
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret.

Föreningsstämma och styrelse

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-27

Vid stämman valdes följande styrelse:

Ordinarie ledamöter:

Karl Erik Dunder

Mikael Eliasson

Åke Halvdanson

Anders Sandén

Kim Wijk

Suppleanter:

Monika Orski

Malin Schiller

Tova Watson Bohlin

Gunilla Sundberg

Vid stämman utsågs även:

Revisor: Caroline Ståhlberg, Islinge Revision AB

Valberedning: Karin Malmquist och Robert Rantataro

Vid konstituerande styrelsemöte samma dag utsågs Karl Erik Dunder till styrelsens ordförande.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i föreningsangelägenheter samt hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Löner och ersättning

Ersättning till styrelsen har utgått om 30.000 kr.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Radonmätning genomfördes 2015.

Omförhandlingar har skett av delar av föreningens lån.

Händelser efter årsskiftet

Normala underhållsåtgärder kommer att utföras under året som kommer.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr			
	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	1 641	1 567	1 485	1 446
Resultat efter finansiella poster	101	-92	-193	-84
Soliditet, %	69	69	69	69
Balansomslutning	41 538	41 414	41 624	41 753
Kassa och bank	1 152	853	958	923
Taxeringsvärde fastighet	47 822	47 822	47 822	45 309
Bostadsyta kvm	2 064	2 064	2 064	2 064

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-4 239 701
årets resultat	101 166
Totalt	-4 138 535
Fond för yttre underhåll	-4 138 535
balanseras i ny räkning	-4 138 535

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 640 700	1 566 710
Övriga rörelseintäkter		10 151	80 546
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 650 851	1 647 256
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-860 120	-926 799
Övriga externa kostnader		-135 302	-89 880
Personalkostnader	2	-19 609	-89 498
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-168 098	-178 798
Summa rörelsekostnader		-1 183 129	-1 284 975
Rörelseresultat		467 722	362 281
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 143	3 784
Räntekostnader och liknande resultatposter		-371 699	-458 519
Summa finansiella poster		-366 556	-454 735
Resultat efter finansiella poster		101 166	-92 454
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		101 166	-92 454
Skatter			
Årets resultat		101 166	-92 454

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	40 026 946	40 163 251
Inventarier, verktyg och installationer	4,5	190 762	222 555
Summa materiella anläggningstillgångar		40 217 708	40 385 806
Summa anläggningstillgångar		40 217 708	40 385 806
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	72 440
Övriga fordringar		8 570	9 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 569	93 940
Summa kortfristiga fordringar		168 139	175 773
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 151 765	852 735
Summa kassa och bank		1 151 765	852 735
Summa omsättningstillgångar		1 319 904	1 028 508
SUMMA TILLGÅNGAR		41 537 612	41 414 314

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		31 392 935	31 392 935
Fond för yttre underhåll		1 485 861	1 342 395
Summa bundet eget kapital		32 878 796	32 735 330
Fond för yttre underhåll			
Balanserat resultat		-4 239 701	-4 003 780
Årets resultat		101 166	-92 454
Summa fritt eget kapital		-4 138 535	-4 096 234
Summa eget kapital		28 740 261	28 639 096
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	12 500 000	12 500 000
Summa långfristiga skulder		12 500 000	12 500 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		129 779	119 105
Leverantörsskulder		75 627	68 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 945	87 862
Summa kortfristiga skulder		297 351	275 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 537 612	41 414 314

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
Summa ställda säkerheter	17 000 000	17 000 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	467 722	362 281
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	161 138	178 797
	628 860	541 078
Betald skatt	910	245
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	629 770	541 323
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	6 724	-74 184
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	29 091	-117 246
Kassaflöde från den löpande verksamheten	665 585	349 893
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Erhållna räntor	5 143	3 784
Erlagda räntor	-371 699	-458 519
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-366 556	-454 735
Årets kassaflöde	299 029	-104 842
Likvida medel vid årets början	852 735	957 577
Likvida medel vid årets slut	1 151 764	852 735

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	200
- Inventarier	5
- Installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Upplysningar till resultaträkning

Not 2 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Löner och andra ersättningar:		
Styrelsearvoden	30 000	76 000
Avgår tidigare ej utbetald ersättning	-13 900	
Summa	16 100	76 000
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	3 509	13 498
	-	-
Summa	3 509	13 498
	19 609	89 498

Upplysningar till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	42 423 970	42 423 970
	<u>42 423 970</u>	<u>42 423 970</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 260 719	-2 124 414
-Årets avskrivning enligt plan	-136 305	-136 305
	<u>-2 397 024</u>	<u>-2 260 719</u>
Redovisat värde vid årets slut	40 026 946	40 163 251
 Taxeringsvärden		
Byggnad	23 432 000	23 432 000
Tomträtt	24 390 000	24 390 000
	<u>47 822 000</u>	<u>47 822 000</u>
 Bostad	45 200 000	45 200 000
Lokal	2 622 000	2 622 000
	<u>47 822 000</u>	<u>47 822 000</u>

Not 4 Installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	317 934	317 934
	<u>317 934</u>	<u>317 934</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-95 379	-63 586
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-31 793	-31 793
	<u>-127 172</u>	<u>-95 379</u>
Redovisat värde vid årets slut	190 762	222 555

Not 5 Inventarier

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	90 875	90 875
	<u>90 875</u>	<u>90 875</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-90 875	-80 175
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-	-10 700
	<u>-90 875</u>	<u>-90 875</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Eget kapital

	2015-12-31	2014-12-31
Belopp vid årets ingång	32 735 330	32 591 864
Ökning fond för yttre underhåll	143 466	143 466
Belopp vid årets utgång	32 878 796	32 735 330
Belopp vid årets ingång	-4 096 235	-3 860 315
Överfört till fond för yttre underhåll	-143 466	-143 466
Årets resultat	101 166	-92 454
Belopp vid årets utgång	-4 138 535	-4 096 235
Belopp vid årets slut	28 740 261	28 639 095

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2015-12-31	2014-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Underskrifter

Stockholm den

Karl Erik Dunder
Ordförande

Mikael Eliasson

Åke Halvdansson

Anders Sandén

Kim Wijk

Min revisionsberättelse har lämnats den

Caroline Ståhlberg
Auktoriserad revisor